

Akce: **OBNOVA DĚKANSTVÍ Č.P. 178 - 1. FÁZE**
Místo: **HORNÍ SLAVKOV**

Oddíl: D1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
Obsah: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ČÁSTI

Stavebník: MĚSTO HORNÍ SLAVKOV, 357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12
Projektant: ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT, 386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312
Čís.zak.: 710.1
Datum: KVĚTEN 2020
Stupeň: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.2.

b) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.1 a 2.2.

c) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.4.

d) STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- PODKLADY

Dokumenty a dokumentace uvedené v bodě 2. Průvodní zprávy A.

- BOURACÍ PRÁCE:

Při rekonstrukci krovu bude demontována současná pálená střešní krytina z bobrovek včetně klempířských konstrukcí a zbytků okapových žlabů.

Z odlehčeného poškozeného krovu budou demontovány znehodnocené tesařské prvky v souladu s projektem statických úprav (Ing. Šafařík).

V souladu s podmínkami restaurátorských průzkumů budou šetrně demontovány a investorem uskladněny zbytky obložkových zárubní, výplní okenních otvorů, případně prkenných podlah.

Stávající zbytky prkenných záklopů dřevěných stropů budou demontovány, znehodnocené dřevěné trámy nebo jejich části budou odstraněny a nahrazeny novými ve shodných rozměrech. Před tím musí být odborně sejmuty zachované štukátorské prvky omítek stropů (v souladu s restaurátorskými pokyny).

Poškozené části kleneb budou rozebrány a následně znovu vyžděny.

V budově budou vybourány provizorní zadržky a novodobé konstrukce (dle SHP).

Dle postupu prací bude demontováno stávající provizorní bednění zaslepených otvorů ve fasádě.

Suť z bouracích prací bude vyvezena na příslušnou skládku (v souladu s podmínkami zákona o odpadech).

Dřevo napadené dřevomorkou a jinými dřevokaznými činiteli bude odborně zlikvidováno.

- ZEMNÍ PRÁCE:

Drobné zemní práce budou prováděny v souvislosti s uvedením návaznosti budovy na okolní terén do původního stavu a v závislosti na navržené statické zajištění budovy.

Upozornění:

Při provádění zemních prací musí být práce koordinovány s archeologickým průzkumem. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě svými správci.

- ZÁKLADY:

Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

- SVISLÉ KONSTRUKCE:

Trhliny a ostatní poruchy ve stávajících stěnách zděných z kamene a cihel budou staticky zajištěny dle statického návrhu ing. Šafaříka (součást této dokumentace).

Nové svislé nosné ani nenosné konstrukce nebudou prováděny.

Ve stávajících stěnách budou zrevidovány všechny překlady nad otvory.

- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE:

Žádné sádkartonové konstrukce nebudou prováděny.

- KOMÍNY:

V objektu děkanství se nacházejí stávající zděné komíny, které jsou nedílnou součástí nosných konstrukcí budovy. Zdivo komínů bude zrevidováno a opraveno.

Proti zatékání srážkové vody do budovy komínovými průduchy budou jejich hlavy dočasně zakryty oplechováním na dřevěném bednění.

- VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stávající nepoškozené klenuté stropy budou ponechány bez stavebních úprav. Místa chybějících a odstraněných částí klenob budou doplněny v původních materiálech a tvarech.

Stropní dřevěné trámové konstrukce budou obnoveny výměnou a doplněním chybějících částí konstrukce. U stropních trámů po sejmutí záklopu budou zkontrolována všechna zhlaví případně zbytky nepoškozeného podbití. Pak bude provedena celková impregnace dřevěných prvků prostředky proti biotickým činitelům (např. Lignofix, Bochemit apod.) v transparentním provedení. Na závěr budou dřevěné stropy pokryty dřevěným naimpregnovaným záklopem s co největším množstvím použitelného původního materiálu.

- SCHODIŠTĚ A RAMPY:

V objektu zůstanou zachována stávající kamenná schodiště v 1.PP a cihelné klenuté korpusy schodiště do 2.NP. Kamenná schodiště budou opravena.

Dřevěné stupnice na zděných stupních a celá dřevěná schodnicová ramena schodiště na půdu budou posouzena z hlediska znehodnocení biotickými vlivy a pravděpodobně budou demontována a nahrazena novými schodišťovými konstrukcemi ve shodném tvaru a profilech.

- ZASTŘEŠENÍ:

Stávající nosná konstrukce krovu původního zastřešení budovy zůstane z převážné části zachována.

Znehodnocené dřevěné prvky konstrukce budou odstraněny. Doplněná tesařská konstrukce bude vyrobena jako replika původní konstrukce. Opravený krov bude zakotven ke stávajícím žb. věncům.

UPOZORNĚNÍ:

Veškeré dřevěné prvky krovu budou před montáží naimpregnovány proti dřevokazným vlivům přípravky schválenými orgány památkové péče (např. Lignofix, Bochemit apod.).

Střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu s kompletizovanou povrchovou úpravou od výrobce bude ukotvena na celoplošné prkenné bednění (impregnovat prkna před montáží).

Sklady vrstev střešního pláště jsou popsány v oddílu Skladby podlah a střech.

- TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A KOVÁŘSKÉ VÝROBKY:

Dřevěné a kovové výrobky, které jsou specifikovány ve výpisech prvků, budou opravovány nebo restaurovány, případně doplněny novými, podle pokynů restaurátorských průzkumů a návrhů.

Původní zbytky oken v zachovaných kamenných ostěních budou šetrně demontovány a poslouží jako předloha pro výrobu nových špaletových oken, které budou osazeny ve vnějších křídlech izolačními dvojskly a ve vnitřních křídlech jednoduchým zasklením. Členění replik oken na jednotlivá křídla a tabulky bude provedeno podle konstrukce a členění původních oken.

Vnitřní parapety u oken nebudou zatím v 1.fázi obnovy budovy osazovány.

Vnější dřevěné vchodové dveře budou vyrobeny nové podle zachované fotodokumentace případně analogií s obdobnými budovami.

Kování oken a vchodových dveří bude dle typu použité dřevěné konstrukce vybráno dle vzorků (kovaný krabicový zámek, zámek zadlabaný do rámu, apod.).

Stávající vnější mříže na oknech v 1.NP a další kovové výrobky (původní závěsy ve spíži, ocelové závěsy v kamenných ostěních atd.) budou opraveny nebo restaurovány odbornými dodavatelskými subjekty.

Ve výpisech výrobků jsou uvedeny podrobnější specifikace k jejich jednotlivým konstrukcím (popis, množství a další specifikace požadovaných vlastností). Vše bude před realizací konzultováno s investorem a orgány památkové péče.

- KAMENICKÉ VÝROBKY:

Stávající kamenná ostění oken budou očištěna a restaurátorsky ošetřena.

Kamenný portál vchodových dveří do budovy bude obnoven s použitím původních dochovaných kamenných segmentů. Chybějící části budou vyrobeny ve shodné profilaci dle zachované fotodokumentace.

- ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN A STROPŮ:

V 1.fázi realizace obnovy budovy nebudou nové omítky prováděny.

Stávající vnitřní omítky jsou z převážné části poškozené nebo znehodnocené. Omítky budou opraveny podle technologických postupů restaurátorského návrhu schváleného orgány památkové péče v rámci návrhu užívání stavby ve 2.fázi obnovy.

- KONSTRUKCE PODLAH:

Konstrukce podlah v budově v převážné části půdorysů úplně chybí, v některých místech se zachovaly zbytky kamenných dlažeb a prkenných podlah.

Jednotlivé vrstvy podlahových konstrukcí nebudou v 1.fázi obnovy doplňovány – závisí na návrhu konkrétního budoucího využívání budovy.

Ve stávajících místnostech 1.PP budou podlahy jednoduše vyspraveny. V 1.NP nebude do podlah zasahováno a ve 2.NP a v půdním prostoru bude pouze obnoven celoplošný prkenný záklop.

UPOZORNĚNÍ:

V podlahách je nutné zachovat veškeré dochované cihelné sokly topenišť, včetně jejich torzálního stavu.

- MALBY A NÁTĚRY:

Malby nebudou prováděny.

Nátěry viditelných tesařských a ostatních dřevěných konstrukcí budou provedeny dle doporučení Restaurátorských zpráv, které musí být schváleny orgány památkové péče.

Tesařské konstrukce zakryté budou preventivně naimpregnovány fungicidním nátěrem Lignofix eko, Bochemit QB nebo jiným prostředkem se shodnými vlastnostmi.

Původní cenné kovové prvky budou restaurovány dle příslušného Restaurátorského návrhu. Nové ocelové zámečnické a kovářské výrobky budou opatřeny povrchovou úpravou schválenou OPP.

- IZOLACE PROTI VODĚ:

Hydroizolace proti zemní vlhkosti nebudou prováděny.

Střešní krytinu bude tvořit falcovaný pozinkovaný plech s kvalitní povrchovou úpravou v barvě odsouhlasené OPP. (Alternativně lze použít měděný plech - po konzultaci s OPP).

- TEPELNÉ A PROTIHLUKOVÉ IZOLACE:

Nebudou prováděny.

- KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Doplňky zastřešení budou použity v návaznosti k použitému systému falcované plechové střešní krytiny.

Okapní žlaby, svody, parapetní plechy apod. budou vyrobeny z pozinkovaného plechu s kvalitní povrchovou úpravou v barvě dle OPP. (Alternativně lze použít měděný plech - po konzultaci s OPP).

- **ZASKLÍVÁNÍ:**

Nová špaletová okna budou zasklena dvojsklem a jednoduchým čirým sklem v rámci dodávky truhlářských výrobků.

- **FASÁDA:**

Řešení fasády děkanství bude přizpůsobeno původnímu venkovnímu vzhledu stavby a výsledkům restaurátorského návrhu.

e) STAVEBNÍ FYZIKA

Při realizaci stavby je nutné dbát na správné řazení vrstev konstrukcí z hlediska parametrů materiálu a zákonitostí stavební fyziky (rizika kondenzace vlhkosti apod.).

f) TEPELNÁ TECHNIKA

Bude řešeno až ve 2.fázi obnovy.

g) OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Bude řešeno až ve 2.fázi obnovy.

h) AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ

Bude řešeno až ve 2.fázi obnovy.

i) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při realizaci stavby musí být respektovány všechny dotčené aktuálně platné normy, vyhlášky a nařízení vlády. Seznam uvedených dokumentů je dostupný na internetu.